

Oslo 06.09.2019

Civitas
Grubbegata 14
0179 Oslo
"Bjerke"

Innspill til høringsutkast til Planprogram og veiledende plan for offentlige rom på Bjerke

Det forelagte planprogrammet fremstår som gjennomtenkt og godt med tanke på hvordan Bjerke som bomiljø utvikles i fremtiden.

Styret i Bjerke Panorama Sameie vil kommentere enkelte elementer

Bebyggelse og utforming

Bjerke ligger geografisk plassert ved foten av Grefsenåsen og mellom to relativt markante daldrag. Disse utgjør daldraget fra Traverveien til Museslunden og Bjerkeparken mot Refstad. Følgelig ligger Bjerke med travbanen på en naturlig høyde som er synlig både fra nord, sør og øst av Oslo. Eksisterende høyhusbebyggelse gir allerede et markert geografisk fotavtrykk. Med de planlagte høyhus på inntil 42-53 meter mot Refstadveien samt høyhus i forbindelse med ny tribune på travbanen vil området gi ytterligere markante inntrykk av høyhusbebyggelse og følgelig gi lite inntrykk av å gli inn i topografien, men snarere fremstå konsentrert og lite attraktivt.

Lys og solforhold

Det er tidligere fremkommet innsigelser på fra beboere i bebyggelse i Refstadsvingen som vil miste store deler av utsikt og dermed dagens gode lysforhold. Det samme vil gjelde for beboere i Bjerke Panorama Sameie, Refstadveien 48, om det skisserte høyhus på Circle-K tomten blir realisert.

Styret i Bjerke Panorama Sameie vil anbefale å redusere høyden på planlagt bebyggelse til å ikke overstige høyde på eksisterende bebyggelse som f.eks den tidligere studentblokka til SiO.

Trafikale forhold

Refstadveien er allerede i dag en svært belastet gjennomfartsvei med trafikk fra og til Riksvei 4, østre deler av Groruddalen via Brobekkveien samt Økernveien. Med etablering av 1500-1600 boliger vil behovet for god og effektiv trafikkavvikling øke betraktelig. Med den planlagte innsnevring av Refstadveien fra Brobekkveien og til Bjerke vil området bli belastet med betydelig køutvikling, spesielt under rushtider. Trafikkbildet i Brobekkveien, Økernveien og Refstadveien må beskrives tydeligere for å planlegge optimal trafikkavvikling i området

Parkering

Det er allerede i dag i området rundt Bjerkealleen svært begrensede parkeringsmuligheter ut over parkering under bakkenivå tilhørende den enkelte blokkbebyggelse.

Det er også en stor belastning på nærområdene på dager med travl løp, en til to dager per uke, og spesielt på dager med internasjonal deltagelse.

Med den planlagte utbygging og aktivitet på travbanen, også ut over travl løp, vil kravet til parkering for tilreisende øke. Dette gjelder også for beboere i dette området som i dag ikke har annen mulighet enn å vise til parkeringsplassen foran Travbanen som gjesteparkering.

Logistikken for hotell, konferanseaktivitet og eksiterende boliger må beskrives tydeligere. Herunder bemerkes at det er bedt om forhåndskonferanse mot utbygging av Refstadveien 50, SiO, mot omregulering til hotell. Dette vil gi en ytterligere belastning på nærmiljøet trafikalt sett, selv om parkering er planlagt under eksiterende naturlig høyde foran inngangspartiet.

Støy

I og med økt trafikkbelastning vil også støy være økende. Allerede i dag mottar styret i Bjerke Panorama Sameie tilbakemeldinger på økt trafikk og dermed økt støybelastning, spesielt i fra Refstadveien 32, som en del av Bjerke Panorama Sameie, og ned forbi Bjerke Gård og mot dyrehospitalet.

Styret har ved gjentatte anledninger henvendt seg til myndigheter med forslag om skilting som begrenser innkjøring, uten at det har lyktes. Med utviklingen av området totalt sett vil støybelastningen, spesielt på denne strekningen, øke og med økte konsekvenser, også helsemessige, for beboere i denne delen av Refstadveien.

Styret i Bjerke Panorama ser det som en absolutt nødvendighet at prosjektet legger sterke føringer for tiltak som begrenser trafikk- og støybelastning.

Sosiale aktiviteter

Næringsbygg i Refstadveien 60, tidligere Trondheimsveien 275, huser flere næringsenheter, herunder Bjerke Bibliotek. Biblioteket er et svært mye brukt samlingssted med mye kulturaktivitet ved siden av sin hovedfunksjon som bibliotek. Det fremkommer ikke i planverket bevaring av biblioteket som en svært viktig kulturformidler i bydelen. En ivaretagelse og utvikling av biblioteket må beskrives tydeligere uten andre begrensende forutsetninger som for eks beskrives på s 105.

Offentlig kommunikasjon

Dagens busslinje til og fra sentrum er allerede svært belastet. Linje 31 har 10 avganger i timen hver vei. Vi tviler på at det vil være mulig å få plass til enda flere busser. Vi ber derfor om at utbyggingen stilles i bero til trikkelinje opp til Bjerke er etablert.

Med vennlig hilsen

Styret
Bjerke Panorama Sameie

