

Bjerke, 14. mai 2022

Til seksjonseierne i Bjerke Panorama Sameie

VARSEL OM ØKNING AV A-KONTO BELØP FOR VARME OG VARMTVANN FRA 1. JULI

De månedlige fellesutgiftene består i hovedsak av tre elementer – felleskostnader drift, garasje og en andel a-konto beløp for forbruk av varme og varmtvann. Det siste elementet blir avregnet årlig basert på faktisk forbruk i henhold til målere. Det er utsendt avregning for 2021 til alle seksjonseierne denne uken. Totalt blir det etterfakturert netto NOK 527 000 – et betydelig beløp. Prisen på fjernvarmen som sameiet betaler har hatt en voldsom økning – ref. graf prisutvikling siste 12 mnd.

Sameiet foretok siste regulering av de månedlige a-akontobeløpene fra og med 1. januar 2020.

Styret har varslet om mulig økning i de månedlige a-akontobeløpene, men ville vurdere prisutviklingen og effekten av priskompensasjonene fra myndighetene. Varmeregnskapet 1. kvartal 2022 viser et underskudd for sameiet på over NOK 200 000. Underskuddet økte også i april.

Sameiet er i den situasjon at vi ikke kan forskuttere det store avviket prisøkningen på fjernvarmen skaper. Ved utgangen av april har sameiet et akkumulert underskudd fra 01.01.2021 på varmeregnskapet på nærmere NOK 750 000. Dette skaper stram likviditet og begrenser styrets handlingsrom for øvrige prosjekter.

Styret har besluttet å øke akontobeløpet for boligseksjonene fra og med 1. juli i år for varme og varmt vann med 65 %

For næringsseksjonene vil akontobeløpet bli individuelt tilpasset fra og med 1. juli

Økningen er betydelig, men for å skape balanse i varmeregnskapet for 2022, er det behov for denne kraftige økningen. I denne økningen ligger også effekt av å ta igjen det opparbeidete underskuddet i 2022. Økningen må gjennomføres likt for alle boligseksjonseierne uavhengig av forbruksmønster hos en enkelt seksjonseier. Økningen vil ligge på fra kr. 200,- til litt over 700,- pr. mnd. for boligseksjonene.

Styret vil følge nøye med utviklingen videre og en ny regulering av andelen kan endres begge veier ved neste reguleringstidspunkt som er 1. januar 2023

Kilde: FORTUM

Prisutvikling for tariff "Varme_Bolig" (energiledd)

Siste 12 måneder

