

Kontrakt for leie av parkeringsplass for motorsykkel i Bjerke Panorama Sameie

Kun leie til beboere i sameiet.

Utleier

Navn	E-post adresse	Telefon/mobil
Bjerke Panorama Sameie, org. nr. 998 410 177	bjerkepanorama@gmail.com	
Adresse	Postnummer	Poststed
Refstadveien 34	0589	Oslo

Leietaker

Navn på seksjonseier + eventuelt leietaker av seksjon	E-post adresse	Telefon/mobil
Adresse	Postnummer	Poststed

1. Leieforholdet gjelder

Parkeringsplass i parkeringshus på adresse	Postnummer	Poststed
Refstadveien 32 - 48	0589	Oslo
Plass nr.	Antall motorsykler	Leie forholdet gjelder for motorsykkel
MC nr. x	1	Type: Reg. nr:

2. Kontraktens varighet

Leieforholdet starter den [dato] [år].

Leieforholdet kan sies opp av begge parter med [antall måneder] måneders frist til fraflytting ved utløpet av den kalendermåneden fristen utløper i.

Selger seksjonseier sin seksjon i Sameiet eller leietaker flytter ut av seksjonen, opphører denne kontrakten umiddelbart fra dato fra skifte av eier eller fraflytningsdato av leietaker – se pkt 5 og pkt 7.

3. Leiesum

Leiesum pr. måned er kr 400,- og betales forskuddsvis hver måned uten løpedager.

Det påløper en engangskostnad på kr. 500- fra Sameiet og fra USBL som for tiden er kr. 330,- ved inngåelse av leieavtalen til dekning av administrasjon og etablering av p-plassen. Leien vil bli innkrevd av Sameiets forretningsfører sammen med øvrige månedlige felleskostnader.

Ved utleie av MC parkeringsplass til en person som leier en seksjon i Sameiet, vil leien og engangskostnaden bli fakturert eier av boligseksjonen og eier er ansvarlig for leien og skal også underskrive denne kontrakten.

4. Betaling

Leien betales til:

Bjerke Panorama Sameie v/forretningsfører USBL

v/Klara Finans AS

Postboks 384

8001 BODØ

Bankgiro 15033 39 3900, første gang [dato] med kr [beløp].

Leien vil bli fakturert månedlig forskuddsvis sammen med øvrige faste felleskostnader fra USBL.

5. Leietakers plikter

Leietaker plikter å parkere motorsykkelen på anvist og nummerert plass. Når forholdene krever det, er leietaker pliktig til å fjerne motorsykkelen. Det kan for eksempel være ved vedlikehold, vask og annet. Leier plikter til enhver tid å holde parkeringsplassen rengjort og i forsvarlig vedlikeholdt stand. Utleier har ikke noe ansvar for tyveri, hæverk eller innbrudd. Leietaker er ansvarlig for skade som kjøretøyet forårsaker under opphold på eiendommen. Det er ikke tillatt å benytte parkeringsplassen til lagring av andre gjenstander enn motorsykkelen. Skader på asfalt eller vegg skal repareres av leier.

6. Fremleie

Fremleie er ikke tillatt.

7. Utkastelse og leietakers avtalebrudd

Ved betalingsmislighold fra leietakerens side kan utleier heve leieforholdet.

Leietaker vedtar med dette at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien eller avtalte tilleggsytelser ikke blir betalt innen 14 dager etter at skriftlig varsel etter tvangsfullbyrdslovens § 4-18 er sendt, jf. samme lovs § 13-2 tredje ledd (a). Varaset kan tidligst sendes på forfallsdagen. I varaset skal det stå at utkastelse blir begjært dersom fraflytting ikke skjer, og at utkastelsen kan unngås dersom leien med tillegg av renter og andre kostnader blir betalt før utkastelse gjennomføres.

Leietaker er kjent med og har akseptert at ved mislighold vil kjøretøyet bli fjernet og leietaker forplikter seg til å dekke alle omkostninger ved dette.

Ved leieforholdets opphør kan tvangsfravikelse kreves, jf. tvangsfullbyrdsloven § 13-2, tredje ledd (b).

8. Leieforholdets opphør

Ved fraflytting skal leietaker overlevere parkeringsplassen i den stand den ble overtatt med unntak fra forringelse som følge av normal slitasje. Ved tilbakelevering skal leieobjektet med tilbehør være ryddet, rengjort og i samme stand som ved overtakelse, bortsett fra den forringelse som skyldes alminnelig slit og elde, og de mangler som utleier selv plikter å utbedre. Fast inventar, ledninger o.l. som leietaker har montert må ikke fjernes med mindre parkeringsplassen bringes i samme stand som ved overtakelse. Slikt inventar tilfaller utleier uten godtgjørelse med mindre annet er avtalt. Utleier kan kreve at leietaker innen fraflytting fjerner helt eller delvis innredningen han har montert på parkeringsplassen, og at skader og merker som følge av dette utbedres. Misligholder leietakeren denne plikten kan utleier kreve sine forsvarlige utgifter til utbedring dekket av leietakeren.

I god tid før leieforholdets opphør skal det gjennomføres en felles befaringsrunde for å fastlegge eventuelle nødvendige arbeider som må utføres for å bringe parkeringsplassen i den stand som den skal være ved tilbakelevering. Senest siste dag av leieforholdet skal leietaker på egen bekostning fjerne sine eiendeler. Eiendeler som ikke er fjernet skal anses som etterlatt og tilfaller utleier etter 14 dager. Eiendeler og søppel som utleier ikke ønsker å overta vil bli fjernet for leietakers regning.

9. Tinglysing

Kontrakten kan ikke tinglyses.

10. Regulering av leie

Utleier kan med en måneds varsel kreve leien regulert i takt med generell økning i sameiets felleskostnader. Regulering kan kun skje en gang pr. år i forbindelse med regulering av sameiets felleskostnader, første gang ett år (-1-) etter avtaleinngåelsen.

11. Depositum

Det skal ikke innbetales depositum

12. Andre forhold

Adgangsnøkkel til garasjen har beboer. Dersom leietaker ikke har egen parkeringsplass for bil, vil leietaker få oppgitt og registrert som bruker av systemet for telefonisk åpning av garasjeport. Utleier vil bli fjernet fra garasjportåpningssystemet ved opphør av leiekontrakten. Tap av nøkkel eller lignende til garasjeport skal erstattes av leietaker.

Underskrifter

[Dato], [sted]

Eier av seksjon + eventuell leietaker av seksjon

Utleier – styreleder + 1 styremedlem